

ILHA STAY
HOME RESORT

RIVA
INCORPORADORA



ILHA STAY

HOME RESORT

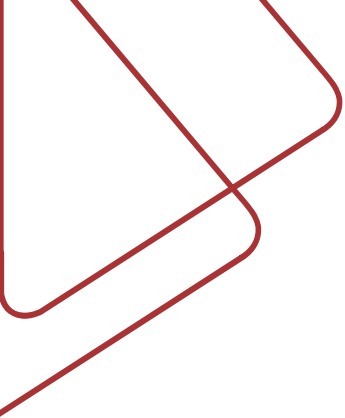
**APRESENTAÇÃO PRÉVIA – LANÇAMENTO BARRA OLÍMPICA
ILHA STAY HOME RESORT**



RIVN
INCORPORADORA

LOCALIZAÇÃO





BARRA OLÍMPICA

- A Barra Olímpica foi oficializada como bairro em 2024, reunindo áreas da Barra da Tijuca, Camorim e Jacarepaguá, incorporando o Parque Olímpico, o RioCentro e o Condomínio Ilha Pura como marcos.
- É considerado um dos bairros mais novos e em pleno crescimento no Rio de Janeiro, com desenvolvimento urbano planejado.
- Está a poucos minutos do RioCentro (4 min) e do BRT Centro Olímpico (5 min), além de ter conexão com a Linha 4 do Metrô pelo Jardim Oceânico.
- Conexões rápidas pela Av. Salvador Allende e Transolímpica e pela futura balsa pela lagoa de Jacarepaguá, com proximidade da Barra da Tijuca e do Recreio dos Bandeirantes.

BARRA OLÍMPICA - LAZER

- O terreno fica em frente ao Parque Frans Krajcberg (Ilha Pura), com 72 mil m² de área livre, ciclovia de extensão equivalente ao trecho do Leme ao Arpoador e paisagismo assinado pelo escritório Burle Marx.
- Nas proximidades, o Parque Rita Lee possui 136 mil m² de área verde com pista de skate, bosque, áreas de lazer e praça molhada.
- Acesso a shoppings (Shopping Metropolitano Barra é o mais próximo), escolas, restaurantes e centros esportivos herdados dos Jogos Olímpicos.
- A Barra Olímpica é uma das regiões protegidas pelo programa Segurança Presente do governo estadual, com policiamento mais presente e efetivo.

PROJETO

PROJETISTAS



Alexandre Feu

Responsável pelo grafismo da fachada, o fundador da FEU arquitetura traz uma assinatura ao projeto marcada pela filosofia do seu escritório construída sobre os pilares da estética, cuidado e técnica.



Afonso Arquitetura

Responsável pela concepção do projeto, o escritório imprime uma linguagem que equilibra técnica e sensibilidade, criando espaços que vão além da forma, promovendo conforto, funcionalidade e bem-estar, com uma arquitetura pensada para encantar e acolher

ILHA STAY

HOME RESORT



Pórtico

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Pórtico

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Porte-Cochère

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Porte-Cochère

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Porte-Cochère

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Fachada e Comercio

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Comércio

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Comércio

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Comércio

Imagem Prévia – Sujeita a alterações



Praça

Imagem Prévia – Sujeita a alterações

LOTE 1 - IP

- **Área Total do Terreno:** 10.705,82 m²
- **Gabarito Projetado:** 19 pav. (Bloco 1 c/ Rooftop) / 18 pav. (Bloco 2)
- **TIPOLOGIAS:**
 - **1 Quarto** – 28 m² - 574 unidades
 - **Double Suítes** – 47 m² - 140 unidades
 - **Lojas** – 31,50 m² - 11 lojas

Total: 714 unidades

AP Res.: 23.283 m² + AP Com.: 346,50 m²

Área Privativa total: 23.627 m²

Vagas

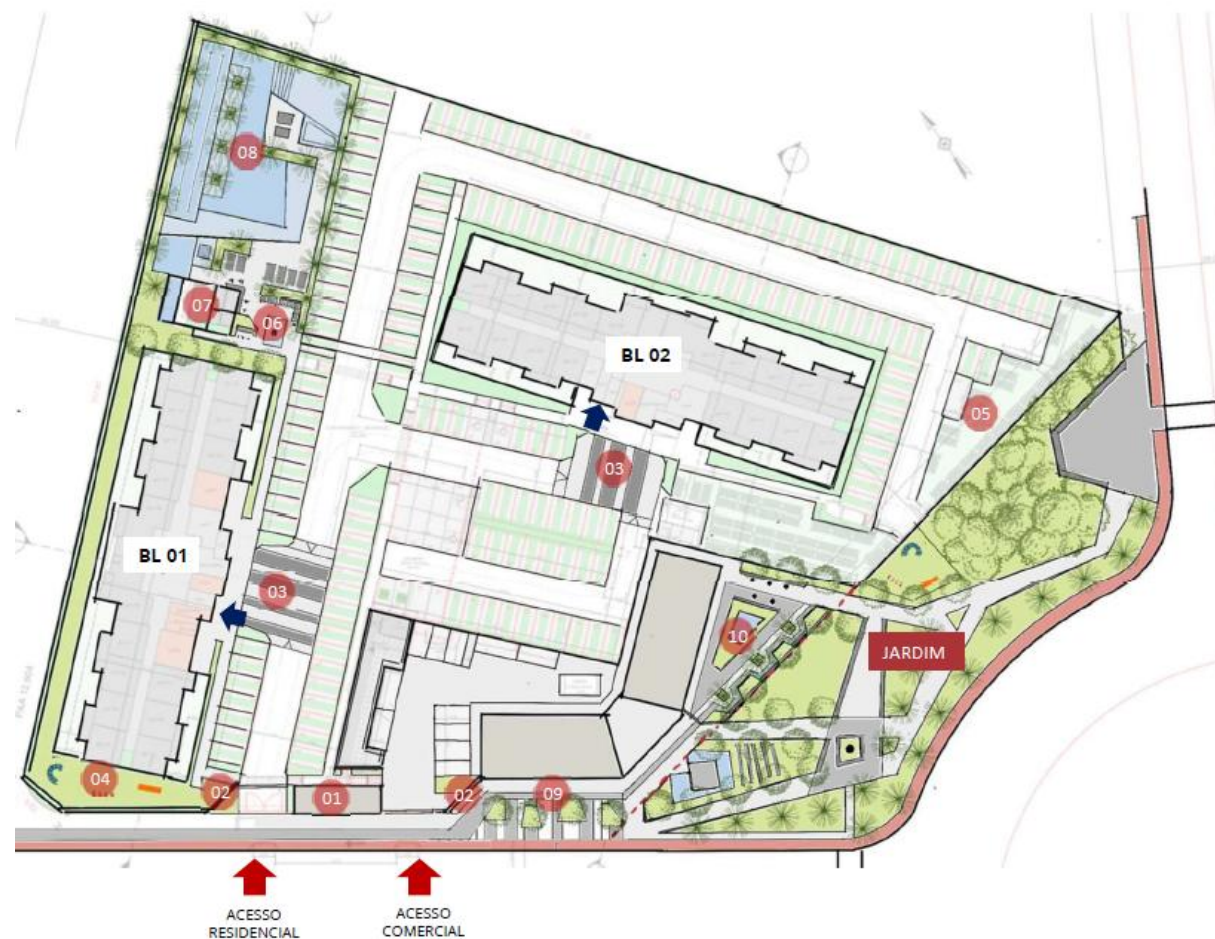
Residenciais: 177

Lojas: 11



IMPLANTAÇÃO

- 01: Guarita
- 02: Muro de Identidade
- 03: Porte-cochère
- 04: Espaço Pet
- 05: Bicicletário
- 06: Lounge do Bar/Café
- 07: Edícula de Lazer com Bar/Café
- 08: Complexo Aquático
- 09: Acesso Comercial Pedestre
- 10: Praça de Convivência



LAZER COMERCIAL

- 01: Muro de Identidade
- 02: Acesso de Pedestres
- 03: Banco com mesas
- 04: Lounge de estar
- 05: Bicicletário
- 06: Palco/arquibancada
- 07: Escultura
- 08: Playkids
- 09: Ciclovia
- 10: Espaço Pet
- 11: Bosque com árvores
- 12: Estar com bancos



PLANTA HUMANIZADA

- 1 QUARTO
- 28 m²
- Com preço de Studio!



PLANTA HUMANIZADA

- **DOUBLE SUÍTE**
- **47 m²**



LAZER RESIDENCIAL

- 01: Lounge Bar/Café**
- 02: Bar**
- 03: Edícula Spa/Massagem**
- 04: Sauna**
- 05: Piscina privativa**
- 06: Hidro**
- 07: Deck Molhado**
- 08: Solário com mesas**
- 09: Piscina**
- 10: Raia 25m**
- 11: Ilha com Bangalôs**
- 12: Piscina infantil**
- 13: Deck molhado com escada**



ROOFTOP - LAZER



01: Salão de Festas

02: Salão de Festas Externo

03: Churrasqueira 01

04: Pool House

05: Churrasqueira 02

06: Gourmet Externo/Interno

07: Academia

08: Lavanderia/Jogos/Mini Mercado.

